Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 2912 del 26/11/2026

OGGETTO: Legge n. 431 del 09/12/1998 – Pubblicazione della graduatoria definitiva relativa agli aventi diritto all'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026.

TIPO ATTO: Determina Generica

Responsabile di Elevata Qualificazione

Premesso:

- che la legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 11 ha istituito un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

- che con il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

- che la Regione Toscana con atto di Giunta Regionale n. 851 del 23 giugno 2025, integrato con successiva D.G.R. Del 154 del 16 febbraio 2026, ha definito le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'assegnazione del contributo di che trattasi, e le conseguenti procedure amministrative e con comunicazione inviata via PEC in data 26 febbraio 2026 ha fissato i limiti reddituali di partecipazione;

Rilevato:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1352 del 29 maggio 2026 è stato approvato il Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, redatto ai sensi della L. 431/98 e sulla base dei criteri stabiliti dalla Giunta Regionale con le succitate Delibere n. 851 del 23/06/2025 e n. 154 del 16/02/2026;

- che il bando è stato pubblicato in data 4 giugno 2026 con termine per presentare le domande da parte dei soggetti interessati ed in possesso di requisiti prescritti fissato per il 3 luglio 2026;

Considerato:

- che in risposta al bando del 4 giugno sono pervenute n. 392 domande;

- che a seguito dell'istruttoria delle 392 domande di partecipazione al Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026 venivano ammesse in Graduatoria Provvisoria n. 315 domande di cui 11 con riserva, sanabili entro il 31 dicembre 2026 e che con determinazione n. 2334 del 7 ottobre 2026 si provvedeva alla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria stessa all'Albo Pretorio on line del Comune di Siena;

- che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del Bando di concorso, veniva concessa agli interessati la possibilità di proporre ricorso avverso l'esclusione alla competente Commissione Comunale, entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio della Graduatoria Provvisoria;

Visti i 23 ricorsi presentati che sono dettagliatamente elencati nel verbale della seduta della Commissione Comunale del 17/11/2026, agli atti, dal quale si evincono, tra l'altro, le motivazioni che hanno dato luogo ai casi di accoglimento o non accoglimento dei ricorsi medesimi;

Vista l'istanza presentata da un utente, ammesso in Graduatoria Provvisoria, con la richiesta di procedere alla sua esclusione dalla Graduatoria Definitiva a seguito dell'accertamento di un errore nella documentazione presentata che fa venir meno il possesso di uno dei requisiti fondamentali richiesti per la partecipazione al bando di concorso;

Ritenuto opportuno prendere atto della graduatoria definitiva degli aventi diritto all'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, formulata dalla competente Commissione Comunale in data 17/11/2026 ed allegata al presente atto sub let. A per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale risultano esclusi n. 58 richiedenti mentre vengono ammesse n. 334 istanze di cui 14 con riserva, (riserva che può essere sanata entro il 31 dicembre 2026 nelle modalità previste dal Bando di Concorso), che si suddividono in:

- n. 252 di Fascia A (valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2026 - Euro 16.114,80 - ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 14%);

- n. 82 di Fascia B (valore ISE compreso tra l'importo di Euro 16.114,81 e l'importo di Euro 32.724,49 e ISEE non superiore a Euro 16.500, ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%);

Precisato che a tutela del diritto alla Privacy, ai sensi del GDPR n. 679/2016, è stato istituito un codice univoco per ogni richiedente che è stato abbinato a ciascuna domanda, e che viene riportato nella graduatoria al posto dell'identificativo anagrafico;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Posizione Organizzativa del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 15 febbraio 2024 con la quale sono state conferite le funzioni di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative alla Dott.ssa Chiara Ravenni;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto, approvandola, della graduatoria definitiva relativa agli aventi diritto all'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2026, formulata dalla competente Commissione Comunale in data 17/11/2026 e scaturita dalle domande presentate conseguentemente alla pubblicazione del relativo Bando di concorso, così come dettagliatamente risulta dall'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere alla pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Siena.

Responsabile di Elevata Qualificazione
f.to Chiara Ravenni