

INR 121/2026

OGGETTO: Interrogazione del Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti sull'utilizzo di strutture pubbliche per servizi socio-sanitari.

- -

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

Considerato che

La Società della salute senese e il Comune di Siena hanno in fase di realizzazione un cohousing per anziani a Malafrasca, in un immobile del Comune di Siena ristrutturato con fondi PNRR reperiti dalla Sds senese.

Il Comune di Siena ha dato incarico, il 18 aprile 2026, ad un professionista il progetto di riqualificazione, compreso adeguamento sismico, della struttura Villa Rubini Manenti. L'intervento è previsto nel triennale opere pubbliche con un finanziamento di euro 1.000.000 e affidamento lavori nel 2026. Attualmente è presente nella struttura solo un importante diurno per anziani auto e non autosufficienti, ma l'Assessore Micaela Papi il 29 aprile 2025 a seguito di una mia interrogazione, ha dichiarato che nell'immobile sarebbe tornata una attività residenziale per signore anziane: “Confermo innanzitutto che l'amministrazione comunale ha come obiettivo il ripristino della funzione residenziale di Villa Rubini Manenti, nel pieno rispetto della volontà testamentaria della donatrice Giuseppina Rubini vedova Manenti e delle normative regionali vigenti”.

Presso i locali dell'ASP Città di Siena è presente l'ospedale di comunità con 12 posti letto e l'Hospice con 6 posti letto.

Queste attività, in base alle dichiarazioni rilasciate dal DG dell'ASL Toscana suddest Marco Torre in data 12 maggio '26, si trasferiranno al termine dei lavori nel Padiglione Chiarugi all'interno dell'ex Ospedale Psichiatrico San Niccolò con un significativo aumento di posti letto: 30 posti per l'ospedale di comunità e 10 per l'hospice.

I primi 20 posti letto dell'Ospedale di comunità finanziati con fondi PNRR dovrebbero essere attivi da settembre 2026, i rimanenti 10 posti insieme ai 10 posti dell'hospice a metà del 2027.

Rimarranno pertanto liberi entro un anno i locali di via Campansi. Sono locali con ingresso indipendente direttamente sulla strada, con giardino interno, e ampi spazi a disposizione.

Il trasferimento tra l'altro comporterà per l'ASP una diminuzione di entrate nel 2027 per l'affitto dei locali che cesserà e per i servizi che attualmente l'ASP sta fornendo (cucina, biancheria...); tema questo molto delicato vista la situazione deficitaria del bilancio ASP

Osservato

che il Comune di Siena ha un notevole numero di anziani sopra i 75 anni, di cui molti vivono da soli;

che l'assessore Papi ha fatto presente, in risposta ad una interrogazione, la necessità di aprire una Comunità alloggio protetta per persone con fragilità che attualmente si sono dovute trasferire fuori zona

chiedo alla Sindaca e alla Giunta

Quali sono i tempi di attivazione del cohousing di Malafrasca? Chi seguirà la gestione: il Comune di Siena tramite ASP “Città di Siena” o la Società della Salute? Sono state fatte valutazioni economiche sui costi che gli utenti dovranno sostenere in base al loro Isee?

I lavori di Villa Rubini Manenti prevedono solo l’adeguamento sismico o anche una riorganizzazione degli spazi interni? E’ confermata l’intenzione di riattivare la residenzialità per le Signore, come prevede il testamento della donatrice, con quale tempistica e forma?

L’ASP Città di Siena ha presentato all’Amministrazione comunale progetti di utilizzo degli spazi che si libereranno in Via Campansi?

Viste le dichiarazioni dell’Assessore Micaela Papi sulla necessità di aprire una Comunità alloggio protetta per persone fragili è stata valutata l’opportunità di utilizzare, dopo gli opportuni lavori, gli ambienti dell’ASP che rimarranno vuoti?

Siena 28/08/2026

F.to Anna Ferretti