

COMUNE DI SIENA
DIREZIONE COMMERCIO E STATISTICA
ATTIVITA' PRODUTTIVE, COMMERCIO E STATISTICA

**BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DECENNALE DI
N. 1 POSTEGGIO FUORI MERCATO RISERVATO A PRODUTTORE AGRICOLO PER
LA VENDITA DI ABETI DI PRODUZIONE PROPRIA, DALLA TERZA DOMENICA DI
NOVEMBRE AL 24 DICEMBRE DI OGNI ANNO**

IL RESPONSABILE DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Visti:

- il D.Lgs. n.228/2001 “Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della L. 5 marzo 2001, n. 57” e s.m.
- la L.R.T. 23/11/2018 n.62 “Codice del Commercio”;
- la Legge 30 dicembre 2023, n. 214, avente ad oggetto “Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022” che, all’art. 11 disciplina le modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche;
- il Decreto Ministeriale del 05/06/2026, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14/07/2026 che adotta le Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l’esercizio del commercio su aree pubbliche, di cui all’articolo 11, comma 1, della legge 30 dicembre 2023, n. 214
- l'art. 11 “Assegnazione dei posteggi in concessione decennale” del Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell’attività commerciale sulle aree pubbliche approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 33 del 19/03/2026;
- il Piano per il commercio sulle aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19/03/2026.

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

RENDE NOTO

Sono aperti i termini per la presentazione delle domande di assegnazione in concessione decennale di n. 1 posteggio fuori mercato, riservato a produttore agricolo per la vendita di abeti di produzione propria, secondo quanto di seguito riportato.

ART. 1 OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato all’assegnazione in concessione per un periodo di 10 anni di n. 1 posteggio fuori mercato, riservato a produttore agricolo come di seguito indicato:

Numero posteggio	Ubicazione	Tipologia merceologica	MQ	Giorni	Orario
n. 18	Via Vittorio Veneto	Abeti di propria produzione	30 (6x5)	Dalla terza domenica di novembre al 24 dicembre di ogni anno	Dalle ore 8 alle ore 20

Dislocazione e dimensionamento del posteggio dovrà corrispondere a quanto previsto dalla planimetria allegata al Piano del Commercio comunale.

ART. 2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente avviso gli imprenditori agricoli di cui al D.lgs. n.228/2001 iscritti al Registro delle Imprese per l'esercizio per il commercio su aree pubbliche, in possesso dell'autorizzazione di cui alla legge n. 59/1963 o presentata Dia/Scia ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 o comunicazione al Comune del luogo ove ha sede l'azienda di produzione, come previsto dall'art.4 del D.Lgs 228/2001.

I soggetti devono essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all'art. 4, comma 6 del D. Lgs. 228/2001 e alle Linee guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche sopra citate, ed in regola con il versamento dei contributi previdenziali.

Ai sensi dell'art. 44 della L.R. Toscana n. 62/2018, costituisce requisito obbligatorio per la partecipazione alla procedura selettiva e per il definitivo rilascio della concessione decennale il possesso della regolarità contributiva (DURC) nei confronti di INPS e INAIL.

La concessione del posteggio sarà rilasciata all'avente diritto con validità temporale di 10 (dieci) anni. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esercitare il potere di revoca in autotutela della concessione in relazione a sopravvenuti motivi di pubblico interesse, ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, nonché di annullamento, nei casi previsti dalla legge. In tali ipotesi non sarà dovuto ai partecipanti al bando alcun risarcimento, rimborso o altro.

ART. 3 PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori interessati potranno presentare domanda al Comune di Siena utilizzando il modulo appositamente predisposto e allegato al presente bando di concorso con la lettera A.

Le domande, in bollo da € 16,00, corredate dalla documentazione richiesta - debbono pervenire al Comune di Siena, **entro il 29 ottobre 2026**, esclusivamente mediante una delle seguenti modalità:

1. **presentazione diretta** all'Ufficio Protocollo del Comune di Siena – Piazza il Campo n.1 (orario di apertura dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal lunedì al venerdì; il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16.30);
2. **trasmissione a mezzo posta certificata (pec)** al seguente indirizzo:
comune.siena@postacert.toscana.it;

Nel caso la domanda di partecipazione al concorso venisse presentata tramite posta elettronica certificata (PEC), la marca da bollo da €.16,00 dovrà essere corrisposta mediante la sua apposizione sul modello di assolvimento dell'imposta di bollo, allegato al presente bando (allegato B).

Alla domanda di partecipazione al bando devono essere allegati:

1. copia di un documento di identità o del permesso di soggiorno per gli stranieri e cittadini non residenti nell'UE e in corso di validità.
2. copia dei documenti necessari per l'attribuzione del punteggio come indicato di seguito

ART. 4 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

L'assegnazione del posteggio oggetto del presente avviso avverrà sulla base dei criteri stabiliti dalle Linee Guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche di cui al Decreto Ministeriale del 5 giugno 2026.

Il punteggio massimo attribuibile secondo le Linee Guida è pari a 100 così suddiviso:

Criterio	Punteggio	Tipo
CRITERI OBBLIGATORI (max 60pt)		
Stabilità occupazionale	Max 5pt	Progressione aritmetica
Professionalità – anzianità impresa	Max 35 pt	Progressione aritmetica
Professionalità – esercizio diretto nel posteggio (<i>criterio non applicabile trattandosi di posteggio istituito ex novo</i>)	15 pt	Fisso
Requisito dimensionale (microimpresa)	5 pt	Fisso
CRITERI INTEGRATIVI (max 40 pt)		
Anzianità di spunta sull'intero mercato (<i>criterio non applicabile trattandosi di posteggio istituito ex novo</i>)	Max 5 pt	Scaglioni
Offerta prodotti tipici/qualità ($\geq 50\%$ della merce) di prodotti regionali	8 pt	Fisso
Consegna a domicilio	7 pt	Fisso
Progetti innovativi / compatibilità architettonica	2 pt	Fisso
Utilizzo di mezzi a basso impatto ambientale	6 pt	Fisso
Partecipazione a corsi di formazione (sicurezza, primo soccorso, lingue straniere, normative e professionali)	7 pt	Fisso
Criteri aggiuntivi comunali: prodotti offerti provenienti dalla provincia di Siena	5 pt	Fisso

Considerando i criteri non applicabili nel bando in oggetto il punteggio massimo attribuibile sarà di 80 punti.

Per i criteri a progressione aritmetica la modalità di calcolo adottata sarà quella prevista dall'allegato 1 al Decreto ministeriale di approvazione delle linee guida per il Commercio pubblico pubblicate nella G.U. del 14/07/2026.

Gli impegni previsti e indicati nei criteri premiali dovranno essere mantenuti per almeno tre anni, pena decadenza della concessione.

ART. 5 CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione al bando:

- la presentazione della domanda con modalità diverse da quelle indicate nel presente bando;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- l'arrivo della domanda oltre il termine fissato dal presente bando (**29/10/2026**);
- la mancanza dell'allegato documento di identità e/o del permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari) in corso di validità.

ART. 6 ESAME DELLE DOMANDE E GRADUATORIA

Le domande pervenute nei termini saranno esaminate, per la formulazione della graduatoria, nel

rispetto dei criteri stabiliti nell'art. 4.

In caso di carenze o irregolarità sanabili della documentazione, il soggetto richiedente sarà invitato a fornire le necessarie integrazioni o regolarizzazioni entro un termine perentorio indicato dall'ufficio competente.

La graduatoria provvisoria sarà redatta sulla base del punteggio attribuibile previsto nell'art. 4 e in caso di parità si procederà dando priorità alla maggiore anzianità dell'impresa.

In caso di ulteriore parità vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'albo pretorio e nella pagina dedicata all'avviso nel sito del Comune di Siena per 7 giorni.

Avverso la graduatoria gli interessati potranno far pervenire le proprie osservazioni e/o documentazioni integrative entro e non oltre 7 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

Decorsi 7 giorni dalla pubblicazione sarà pubblicata la graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione del posteggio.

ART. 7 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario deve attenersi agli obblighi previsti dalla vigente normativa, nazionale e regionale, al Regolamento comunale e alle Linee Guida per il rilascio delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio sulle aree pubbliche di cui al Decreto Ministeriale del 5 giugno 2026.

ART. 8 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) e on-line all'Albo Pretorio comunale e nella sezione "Novità- avvisi" del sito www.comune.siena.it.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 recante disposizioni in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati personali dei soggetti partecipanti al presente procedimento saranno oggetto di trattamento anche con procedure informatizzate da parte degli incaricati dell'ufficio competente dell'Amministrazione comunale, nel rispetto delle citate norme, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

In conformità alla legge n. 69 del 18 giugno 2009 sull'Albo Pretorio On Line e al D.lgs n. 33/2013 e sulla Trasparenza delle Pubbliche Amministrazioni, il Comune di Siena dovrà pubblicare on line i dati personali degli interessati, seguendo le indicazioni di legge e rispettando i limiti in essa previsti.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati a soggetti terzi solo ed esclusivamente per le finalità suddette ed, in special modo, alle seguenti categorie di destinatari:

- Enti e Pubbliche amministrazioni per adempimenti di legge e per finalità istituzionali;
- Società esterne e Professionisti che svolgono servizi per nostro conto in qualità di Responsabili Esterni o di autonomi Titolari del trattamento.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento (Comune di Siena – Piazza il Campo, 1 – 53100 SIENA; PEC: comune.siena@postacert.toscana.it) l'accesso ai dati personali

La presente informativa in forma estesa e i riferimenti relativi al Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Siena sono reperibili nel sito internet www.comune.siena.it alla voce Il Comune/Home/Privacy Policy.

Allegato A

SCHEMA DI DOMANDA
Domanda in bollo (€ 16,00)

AL COMUNE DI SIENA
Direzione Commercio e Statistica
Servizio Attività Produttive, Commercio
e Statistica
Piazza Il Campo, 1
SIENA

OGGETTO: Bando di concorso per l'assegnazione in concessione decennale di n. 1 posteggio fuori mercato riservato a produttore agricolo per la vendita di abeti di produzione propria, dalla terza domenica di novembre al 24 dicembre di ogni anno, ubicato in Viale Vittorio Veneto

Il/La sottoscritt _____

nat_ a _____ il _____

Residente in _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ titolare della ditta individuale oppure legale

rappresentante della Società _____

con sede legale a _____

Via _____ n. _____ P.I. _____

Tel. _____ PEC _____

CHIEDE

che gli/le venga assegnato, dalla terza domenica di novembre al 24 dicembre di ogni anno, il posteggio ubicato in viale Vittorio Veneto, di mq. 30 per la vendita di abeti di propria produzione, alle condizioni previste dal bando di concorso;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, se da controllo effettuato emerge la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese (art. 75 DPR 445/2000)

DICHIARA

- di essere iscritto al Registro Ditte / Imprese della Camera di Commercio di _____

al n. REA _____ in data _____ quale imprenditore agricolo;

☐ di essere in possesso di autorizzazione di cui alla Legge n. 59/1963 n. _____

rilasciata dal Comune di _____ in data _____;

oppure

☐ di aver presentato DIA/SCIA ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/1990 o comunicazione ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs 228/2001 in data _____ al Comune di _____;

- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità di cui all' art. 4 del D. Lgs. n. 228/2001;
- che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza, o sospensione di cui all'art.67 del D.lgs n. 159/2011 (antimafia);
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali (DURC).

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri stabiliti dalle Linee Guida ministeriali

DICHIARA CHE

- la ditta ha n. ____ dipendenti e/o n. ____ collaboratori;
- sarà offerta la consegna a domicilio ☐ SI ☐ NO
- saranno offerti prodotti tipici di produzione regionale nella misura superiore al 50%: ☐ SI ☐ NO
- saranno offerti prodotti tipici di produzione nella provincia di Siena nella misura superiore al 50%: ☐ SI ☐ NO
- che il banco avrà le seguenti caratteristiche di compatibilità architettonica o progetto innovativo (allegare foto o documentazione a supporto)

- il mezzo utilizzato è a basso impatto ambientale di cui è allegato copia del libretto di circolazione ☐ SI ☐ NO

- di aver partecipato ai seguenti corsi di formazione (sicurezza, primo soccorso, lingue straniere, normative e professionali): _____

di cui sarà allegato l'attestato.

Dichiara altresì che gli impegni di cui sopra saranno mantenuti per almeno 3 anni.

DICHIARA INFINE

- di avere preso visione del bando pubblico e di accettarlo in ogni sua parte;
- di essere consapevole, ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, che nel caso in cui la domanda contenga false o mendaci dichiarazioni, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, essa verrà annullata d'ufficio e in toto ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

DICHIARA ALTRESÌ

- di essere informato che i dati personali raccolti e contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo gli competono tutti i diritti previsti secondo l'art. 16 del Dlgs. 196/2003 e il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e di essere a conoscenza di quanto contenuto nell'art. 9 del bando.
- di essere a conoscenza che la mancata autorizzazione al trattamento non consente di istruire l'istanza e di non partecipare al presente bando.

Data _____

Firma _____

ALLEGA:

- copia permesso di soggiorno per i cittadini non residenti nella UE in corso di validità oppure copia della richiesta di rinnovo se il permesso scade prima dei 30 giorni;
- copia, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore della domanda;
- copie dei documenti richiesti per l'attribuzione dei punteggi ove richiesto.

Allegato B

MODULO PER LA DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Al Suap del Comune di SIENA

I sottoscritto, consapevole che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e che, se dal controllo effettuato, emergerà la non veridicità del contenuto di quanto dichiarato, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (Art. 75 e 76 dpr 28.12.2000 n. 445)

TRASMETTE LA PRESENTE DICHIARAZIONE PER L'ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
ED A TAL FINE DICHIARA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL DPR 28.12.2000 N. 445 QUANTO SEGUE:

Cognome	Nome		
Nato a	Prov.	il	
Residente in	Prov.	CAP	
Via/piazza	n.		
Cod. fisc.	PEC	Telefono	
Indirizzo email			

IN QUALITA' DI

☐ Persona fisica	☐ Legale rappresentante / socio	☐ Institore
☐ Procuratore abilitato con atto redatto presso lo studio notarile registrato a _____ il _____ repertorio N° _____ del _____		

DELLA DITTA

Forma giuridica	Denomin.	
Sede legale nel Comune di	Provincia	
Via/piaz.	N. civico	CAP
Iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di	N. iscrizione registro	
Partita IVA	Codice Fiscale	

DICHIARA

☐ di aver provveduto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del dpr 642 del 26/10/1972 s.m.i. relativamente al procedimento telematico allegato alla presente dichiarazione per la richiesta di LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DECENNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI UN POSTEGGIO PER LA VENDITA DI ABETI
Numero identificativo della marca da bollo _____

Applicare n. 1
contrassegno telematico
(Marca da Bollo da
16,00 Euro)

☐ di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sulle pratiche presentate e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

AVVERTENZE:

- 1) Il presente modello, provvisto di bollo (annullato secondo le indicazioni di cui al punto 3) deve essere debitamente compilato e sottoscritto con firma digitale del/dei dichiarante/dichiaranti; o del procuratore speciale
- 2) deve essere allegato alla domanda di partecipazione
- 3) l'annullamento del contrassegno telematico applicato nell'apposito spazio dovrà avvenire tramite apposizione, parte sul contrassegno e parte sul foglio, della data di presentazione

Il/la sottoscritto/a, ai sensi del GDPR (General Data Protection Regulation) n. 679/2016 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali), acconsente al trattamento dei dati personali qui forniti unicamente al fine della corretta e completa esecuzione del servizio da me richiesto.