

OGGETTO: Interrogazione del consigliere del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzarelli in merito agli indirizzi dell'Amministrazione comunale in materia di vigilanza e controllo attività edili.

--

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzarelli ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

PREMESSO CHE

L'articolo 27 del D.P.R. 380/2001, Testo unico dell'edilizia, assegna al Comune, attraverso il dirigente o il responsabile del competente ufficio, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale;

nelle scorse settimane abbiamo appreso dalla stampa notizie relative a presunti abusi edilizi e irregolarità urbanistiche emersi in cantieri della provincia di Siena;

si tratta di fatti che riportano al centro un tema molto concreto, cioè quello dei controlli nei cantieri, della loro efficacia e della capacità delle istituzioni di intervenire in modo tempestivo quando emergono situazioni irregolari;

in data 17 ottobre 2024 è stata discussa in Consiglio comunale una interrogazione a firma della sottoscritta sul caso del cantiere Esselunga in via Massetana Romana, con l'obiettivo di avere chiarimenti sull'iter autorizzativo che aveva portato al rilascio degli atti edilizi e di sapere se il Comune fosse stato a conoscenza di precedenti sopralluoghi o controlli sul cantiere da parte della Polizia Municipale o di altre autorità competenti;

a distanza di mesi, il cantiere Esselunga risulta ancora chiuso e sotto sequestro, in una situazione di stallo che continua a produrre effetti negativi, anche rispetto ai lavoratori coinvolti e all'immagine della città;

SI CHIEDE ALLA SINDACA E ALLA GIUNTA

Quali indirizzi politico-amministrativi l'Amministrazione comunale di Siena abbia già adottato, o intenda adottare, in materia di vigilanza urbanistico-edilizia e di controllo dei cantieri presenti sul territorio comunale;

quale sia oggi, nel Comune di Siena, la situazione dei controlli sui cantieri, come sia organizzata in concreto l'attività ordinaria di verifica e quale sia il rapporto tra uffici tecnici comunali, Polizia Municipale e altri soggetti eventualmente coinvolti;

quali sono gli strumenti di controllo utilizzati nel territorio comunale per individuare eventuali difformità rispetto ai titoli edilizi e la loro presenza e se negli ultimi anni siano state elevate sanzioni in questo ambito e, in caso affermativo, a quanto ammontino.

Siena 23/04/2026

F.to

Giulia Mazzarelli