



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 1324 del 29/05/2025

OGGETTO: L.R.T. n. 2 del 02/01/2019 e Regolamento comunale per l'emergenza abitativa – Commissione Comunale ERP – Verbale del 27/05/2025 - Presa d'atto graduatoria Utilizzo Autorizzato Primo Semestre 2025.

TIPO ATTO: Determina Generica

Responsabile di Elevata Qualificazione

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 14 della L.R.T. n. 2 del 2019 e del Regolamento per l'emergenza abitativa, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 214 del 28/11/2024, nell'ambito della percentuale massima di riserva del 30% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da concedere annualmente in assegnazione, il Comune può disporre autorizzazioni all'utilizzo provvisorio degli appartamenti ad un nucleo familiare non assegnatario sulla base della graduatoria ordinaria;
- che in particolare, ai sensi della normativa sopra richiamata, dei suddetti alloggi che possono essere concessi in utilizzo autorizzato, il 15% sono destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare (art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019), mentre per il restante 15% sono riservati ai nuclei familiari che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo (art. 14 comma 2 della L.R.T. n. 2/2019) derivante da specifiche situazioni tipizzate (*pubbliche calamità; situazioni emergenziali accertate con ordinanza; sfratti esecutivi non prorogabili, inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica, che siano stati intimati per finita locazione; sfratto esecutivo intimato per morosità incolpevole come definita al comma 3 dell'art. 14 della L.R.T. n. 2 del 2019 ed al comma 2 dell'art. 2 del Regolamento per l'emergenza abitativa; provvedimenti di espropriazione forzata a seguito di pignoramento che comportano il rilascio di alloggi di proprietà privata; grave disabilità e temporanea impossibilità nell'abbattimento delle barriere architettoniche dell'alloggio utilizzato; provvedimento di separazione, omologato dal tribunale, o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio; verbale di conciliazione giudiziale con obbligo di rilascio dell'alloggio; presenza nel nucleo familiare di un soggetto riconosciuto invalido al 100 per cento con necessità di assistenza continua e/o un soggetto, portatore di handicap o affetto da disagio psichico, riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione, la cui situazione non possa essere altrimenti presa in carico a livello sociosanitario*);
- che con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 12/02/2025 è stato approvato il Bando per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa), bando pubblicato e visionabile nel sito internet del Comune di Siena;
- che, sulla base delle domande pervenute in risposta al suddetto bando, la Commissione Comunale E.R.P., istituita ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, formula con cadenza semestrale due distinte graduatorie per l'utilizzo autorizzato relative alle ipotesi previste rispettivamente dall'art. 14 comma 2 e dall'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, assegnando ai concorrenti i punteggi previsti all'art. 5 del Regolamento per l'emergenza abitativa;

Considerato:

- che sulla base delle disponibilità di alloggi E.R.P. per l'anno 2025 previste dall'atto di indirizzo n. 98 del 18/03/2025 della Giunta comunale, pari a n. 60 case e dell'art. 14 della L.R.T. n. 2/2019 e del Regolamento per l'emergenza abitativa, per l'**Utilizzo Autorizzato – anno 2025** sono assegnabili **n. 19 alloggi**;
- che la Commissione Comunale E.R.P., si è riunita nella seduta del 27/05/2025 per esaminare le richieste di utilizzo autorizzato di alloggi di edilizia residenziale pubblica pervenute dal 01/10/2024 al 31/03/2025 e istruite dall'Ufficio competente;
- che, come stabilito dall'art. 6 del Bando di Concorso, ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della

formazione delle graduatorie, qualora un richiedente presenti situazioni emergenziali ricomprese sia nell'art. 14 comma 2 che nell'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, viene inserito in entrambe le graduatorie con il relativo punteggio; si effettueranno le assegnazioni degli alloggi disponibili scorrendo in via prioritaria la graduatoria di cui all'art. 14 comma 2 fino alla concorrenza degli alloggi disponibili; per le assegnazioni relative alla graduatoria di cui all'art. 14 comma 6 si procederà eliminando dalla stessa gli eventuali partecipanti già risultati assegnatari nello scorrimento della precedente graduatoria. Eventuali casi di parità di punteggio verranno risolti secondo le modalità previste rispettivamente dall'art. 5 comma 4 e dall'art. 5 comma 7 del Regolamento per l'emergenza abitativa;

Dato atto che la suddetta Commissione:

- ha stabilito di assegnare nella **prima sessione 2025** n. 8 alloggi;
- ha formulato, tenuto conto di quanto disposto all'art. 5 del Regolamento per l'emergenza abitativa e di quanto stabilito all'art. 6 del bando di Concorso, la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L.R.T. n. 2/2019 e la Graduatoria ai sensi dell'art. 14, comma 6, L.R.T. n. 2/2019, inserendo in ciascuna, in base ai diversi punteggi assegnati, i nuclei familiari aventi titolo, in possesso dei requisiti richiesti, come risulta dal relativo Verbale;

Vista L.R.T. n. 2 del 02/01/2019, "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)";

Visto il Regolamento per l'emergenza abitativa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 214 del 28/11/2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 47 del 06/10/2023 con cui è stata istituita apposita Commissione Comunale, ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, per la formazione delle graduatorie di assegnazione di alloggi E.R.P., legittimata ad esercitare le sue funzioni, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi E.R.P. del Comune di Siena";

Visto il Verbale della seduta della Commissione Comunale E.R.P. del **27/05/2025**;

Dato atto che il responsabile del procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni, Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 233 del 15/02/2024 con la quale sono state conferite le funzioni di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative alla Dott.ssa Chiara Ravenni;

DETERMINA

1. di prendere atto delle Graduatorie per l'utilizzo autorizzato di alloggi ERP, di cui all'art. 14 L.R.T. n. 2/2019, relative al **primo semestre 2025**, che vengono allegate al presente atto, così come risultanti dal verbale della competente Commissione Comunale E.R.P. riunitasi nella seduta del 27/05/2025, depositato in atti presso il Servizio Politiche Abitative
2. di dare atto che gli alloggi saranno assegnati tenendo conto di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale in materia e secondo le modalità stabilite dal Bando di Concorso approvato con Determinazione Dirigenziale n. 383 del 12/02/2025.

Responsabile di Elevata Qualificazione

Chiara Ravenni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico
D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e d. lgs 7 marzo 2005 n. 82 e norme
collegate*