



Comune di Siena

DIREZIONE SERVIZI ALLA PERSONA ED ISTRUZIONE
SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE

ATTO DIRIGENZIALE N° 383 del 12/02/2025

OGGETTO: Art. 14 L.R.T. n. 2/2019 e titolo secondo del Regolamento Comunale per l'emergenza abitativa approvato con Deliberazione C.C. n. 214/2024. Approvazione del bando per l'indizione del pubblico concorso per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa).

TIPO ATTO: Determina Generica

Il Dirigente

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale Toscana n. 2 del 2019 e del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa, approvato con Deliberazione C.C. n. 214 del 28/11/2024, nell'ambito della percentuale massima di riserva del 30% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) da concedere annualmente in assegnazione, il Comune può disporre autorizzazioni all'utilizzo provvisorio degli appartamenti ad un nucleo familiare non assegnatario sulla base della graduatoria ordinaria;
- che in particolare, ai sensi della normativa sopra richiamata, dei suddetti alloggi che possono essere concessi in utilizzo autorizzato, il 15% sono destinati al soddisfacimento dei bisogni abitativi di soggetti fruitori di interventi socio-terapeutici o assistenziali in ragione della loro situazione psico-fisica o di disagio socio-familiare (art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019), mentre per il restante 15% sono riservati ai nuclei familiari che necessitano di risolvere in via emergenziale il proprio disagio abitativo (artt. 14 comma 2 della L.R.T. n. 2/2019 e 2 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa) derivante da specifiche situazioni tipizzate;
- che, sulla base delle domande pervenute, la Commissione Comunale ERP, istituita ai sensi dell'art. 7, comma 1, let. c) della L.R.T. n. 2/2019, formula con cadenza semestrale due distinte graduatorie annuali per l'utilizzo autorizzato relative alle ipotesi previste rispettivamente dagli artt. 14 comma 2 della L.R.T. n. 2/2019 e 2 del Regolamento comunale per l'emergenza abitativa e dall'art. 14 comma 6 della L.R.T. n. 2/2019, assegnando ai concorrenti i punteggi previsti all'art. 5 del suddetto Regolamento comunale;

Dato atto:

- che il competente Servizio Politiche Abitative ha provveduto a redigere lo schema di Bando di concorso per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa), nel rispetto dei principi e delle disposizioni di cui agli atti normativi e provvedimenti in premessa indicati;
- che sulla base di detto Bando le domande di partecipazione potranno essere inoltrate in qualsiasi momento e senza soluzione di continuità, trattandosi di un Bando "aperto", quelle che perverranno dal 1° Aprile al 30 Settembre di ciascun anno, verranno valutate nella prima sessione e quelle che arriveranno dal 1° Ottobre al 31 Marzo nella seconda;

Considerato:

- che dall'ottobre del 2024 è stata sospesa l'efficacia del vecchio bando l'assegnazione di alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato, in attesa dell'approvazione del regolamento per l'emergenza abitativa che avrebbe modificato la disciplina dell'istituto ed abrogato il precedente regolamento comunale per l'assegnazione e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.), approvato con deliberazione CC n. 159 del 30/09/2019, che precedentemente regolava la materia;
- che pertanto ad oggi nessun nucleo familiare ha potuto presentare istanza per ottenere un alloggio di emergenza per la sessione relativa al primo semestre 2025;

Ritenuto per quanto sopra esposto e considerato: di procedere all'approvazione dello schema di Bando, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, è la Dott.ssa Chiara Ravenni Responsabile di Elevata Qualificazione del Servizio Politiche Abitative della Direzione Servizi alla Persona ed Istruzione;

Visto l'art. 107 del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di indire il pubblico concorso per l'accesso agli alloggi E.R.P. in regime di Utilizzo Autorizzato (Emergenza Abitativa), ai sensi dell'art. 14 L.R.T. n. 2/2019 e del titolo secondo del Regolamento Comunale per l'Assegnazione e la Gestione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Deliberazione C.C. n. 214/2024 e sulla base dello schema di Bando che, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, si approva;
2. di stabilire che l'avviso di cui al precedente punto 1) sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Siena e pubblicizzato con le modalità ritenute più idonee;

Il Dirigente
f.to Dott. Francesco Ghelardi