



Comune di Siena

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 30/01/2020 N° 28

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014, CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 23 DELLA LRT 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno trenta del mese di Gennaio dell'anno duemilaventi alle ore 17:00.

<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>DE MOSSI LUIGI</b>	X	
<b>CORSI ANDREA</b>		X
<b>MICHELOTTI FRANCESCO</b>	X	
<b>APPOLLONI FRANCESCA</b>	X	
<b>PUGLIESE SARA</b>	X	
<b>BENINI PAOLO</b>	X	
<b>BIONDI SANTI CLIO</b>	X	
<b>TIRELLI ALBERTO</b>	X	
<b>BUZZICHELLI SILVIA</b>	X	
<b>FAZZI LUCIANO</b>	X	

Totale presenti: 9

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Avv. Luigi De Mossi  
Dott. Michele Pinzuti

**OGGETTO:** PIANO STRUTTURALE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014, CONTESTUALE AVVIO DELLA PROCEDURA DI VAS AI SENSI DEGLI ARTT. 7 E 23 DELLA LRT 10/2010 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

- che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera di C.C. n.40 del 09.02.2006 ed approvato con delibera di C.C. n.32 del 13.02.2007, e pubblicato sul BURT n. 14 del 04.04.2007, ai sensi della L.R.T. 1/2005;
- che il Regolamento Urbanistico è stato adottato con delibera di C.C. n.131 del 18.05.2010 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 24.01.2011 e pubblicato sul BURT n.14 del 06.04.2011, ai sensi L.R.T. 1/2005;
- che successivamente la Regione Toscana ha disciplinato la materia "Norme per il governo del territorio" con la L.R.T. n.65 del 10.11.2014;
- che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03/2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- che in data 06.04.2016, sono decadute, per effetto del decorso del quinquennio di efficacia, le previsioni di trasformazione contenute nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55, commi 4 e 5 della LRT 1/2005;
- che secondo la L.R.T. 65 del 10.11.2014, Capo I - Disposizioni transitorie e finali, l'attività pianificatoria del Comune di Siena è da ricondursi all'art. 222 della medesima legge;
- che tale art. 222 della L.R.T. 65/2014 dispone al comma 1 che i comuni dotati di Regolamento Urbanistico vigente alla data del 27/11/2014, come il Comune di Siena, debbano avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge e che ai sensi del comma 2 ter, fino a tale avvio del procedimento, non saranno consentiti gli interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettere a), b), b bis) f) ed l);

### **Considerato:**

- che in ragione di quanto sopra il Comune di Siena ha inteso iniziare l'iter tecnico amministrativo per dotarsi del Piano Operativo e della variante di aggiornamento al Piano Strutturale;
- che a tal fine con atto dirigenziale n. 426 del 21.02.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dei documenti necessari all'espletamento del procedimento di VAS e VI relativi al nuovo Piano Operativo e alla variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale ;
- che con atto dirigenziale n. 616 del 13.03.2017 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale ;
- che con delibera di G.C. n. 107 del 22.03.2017 è stato nominato, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e del regolamento DPGR 4/R del 2017, il Dott. Gianluca Pucci, dipendente in ruolo del Comune di Siena, quale Garante dell'informazione e della partecipazione nell'ambito della revisione del Piano Strutturale e della redazione del Piano Operativo;

## **Rilevato**

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 10/08/2017 è stato dato avvio:

- al procedimento di formazione del Piano Operativo (P.O.) e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale (P.S.) ai sensi dell'art.17 L.R.T. 65/2014;
- al procedimento relativo alle procedure di valutazione ambientale strategica ai sensi della L.R.T. 10/2010;
- al procedimento di conformazione del Piano Operativo e di adeguamento della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana (PIT/PPR), nel rispetto dell'accordo tra MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016;

## **Rilevato altresì :**

- che con delibera di G.C. 319 del 14.09.2017, ai sensi dell'art. 53 della L.R.T. 65/2014, è stato approvato lo schema di accordo che vede coinvolte la Regione Toscana, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, l'Amministrazione Provinciale di Siena e il Comune di Siena per la definizione di un *“Tavolo di sperimentazione disciplinare”* per l'adozione e approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale urbanistica e per la verifica grafica dei vincoli apposti nel territorio del Comune di Siena e finalizzato alla conformazione dello strumento urbanistico alla L.R.T. 65/2014, al PIT/PPR nonché al PTCP;
- che tale accordo per l'istituzione di un *“Tavolo di sperimentazione disciplinare”* nel mese di ottobre 2017, è stato sottoscritto dai vari Enti interessati e ha promosso una attività di ricognizione e verifica degli elaborati grafici del PIT/PPR relativi alle aree vincolate per decreto e delle aree tutelate per legge, rispettivamente ai sensi dell'art. 136 e dell'art. 142 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., approfondendo anche ulteriori aspetti essenziali per la conformazione e adeguamento al PIT/PPR del Piano Operativo e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale;

## **Atteso**

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2019, sono stati approvati i nuovi criteri di indirizzo, contenuti nel documento programmatico denominato *“Una città da ripensare”*, per la revisione dell'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale (di cui alla precedente delibera GC 283/2017), demandando alla Direzione Urbanistica e al Servizio Urbanistica e Sito Unesco comunale di porre in essere tutto quanto necessario per tale revisione ;

## **Preso atto:**

- che con disposizione dirigenziale del 12/02/2019 Prot. Spec. 271, è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per la formazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale nonché per le inerenti procedure di VAS e VI, l'Ing. Paolo Giuliani, attuale Dirigente della Direzione Urbanistica;
- che con atto dirigenziale n. 1572 del 08/08/2019 è stato esteso l'incarico professionale già affidato per la redazione del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale ricomprendendovi la definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT

65/2014 (che costituisce integrazione dell'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della legge regionale) e l'approfondimento degli studi idraulici ai sensi della LRT 41/2018 come indicato dal *"Tavolo di sperimentazione disciplinare"*;

### **Visto**

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 342 del 22/08/2019 è stata approvata l'integrazione dell'avvio del procedimento del Piano Operativo e della variante per l'aggiornamento del Piano Strutturale con la relativa documentazione;

### **Tenuto conto:**

- che sono decorsi i cinque anni dall'entrata in vigore della LRT 65/2014, termine indicato dall'art.222 entro cui avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale, e che pertanto vigono le salvaguardie previste dalla normativa regionale;
- quindi della necessità di provvedere all'avvio del procedimento relativo al nuovo Piano Strutturale che sarà articolato secondo l'art.92 della LRT 65/2014;

### **Considerato**

che, per la mappatura dei percorsi accessibili fondamentali per la fruizione delle funzioni pubbliche urbane, il quadro conoscitivo di riferimento è costituito dal Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27/02/2018 e successiva n. 48 del 28/03/2019;

### **Dato Atto:**

con riguardo agli elementi che l'atto di avvio del procedimento, qual è la presente deliberazione, deve contenere:

- che gli enti e gli organismi pubblici a cui richiedere un contributo tecnico, ai sensi del comma 3 lettera c) dell'art. 17 della L.R. 65/2014, sono:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
  - Regione Toscana
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena
  - Amministrazione Provinciale di Siena
  - ARPAT
  - Corpo Carabinieri Forestali di Siena
  - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia

- Consorzio Bonifica 6 Toscana sud
- ATO Rifiuti Toscana sud
- Comuni contermini:
  - Comune di Asciano
  - Comune di Castelnuovo Berardenga
  - Comune di Monteriggioni
  - Comune di Monteroni d'Arbia
  - Comune di Sovicille
- Principali Fornitori di servizi:
  - ENEL Distribuzione S.p.a.
  - Terna S.p.a.
  - Consorzio Terrecablate
  - Centria s.r.l. / Estra S.p.a.
  - Telecom Italia
  - Acquedotto del Fiora S.p.a.
  - SEI Toscana S.r.l.
  - ATO Rifiuti Toscana Sud
  - ANAS S.p.a.
  - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale)
  - Siena Parcheggi S.p.a.
  - CITELUM Italia S.p.a.
  - Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità
  - SNAM Rete Gas
- che gli enti e gli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi del comma 3 lettera d) dell'art. 17 della L.R. 65/2014, sono:
  - Genio Civile: verifica indagini geologiche, idrauliche e sismiche
  - Autorità Competente: parere motivato ai fini della V.A.S.
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana in sede della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo in sede della Conferenza Paesaggistica per la conformazione del Piano Strutturale al PIT/PPR
  - Regione Toscana (ai fini della conferenza di copianificazione, articolo 25 LR 65/2014 e ai fini della conferenza paesaggistica, articolo 31 LR 65/2014 e articolo 21 del PIT/PPR);
  - Provincia di Siena (ai fini della conferenza di copianificazione, articolo 25 LR 65/2014);
  - Autorità Idrica Toscana per il parere di competenza ai sensi dell'articolo 5 comma 6 del Piano di tutela delle Acque;
  - Autorità di distretto Appennino Settentrionale per parere sulle indagini geologico tecniche di conformità al PGRA;

- che gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R. 10/2010) ed i Soggetti Competenti (art. 20 della L.R. 10/2010) relativamente alla procedura di VAS sono:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
  - Regione Toscana
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena
  - Amministrazione Provinciale di Siena
  - ARPAT
  - Corpo Carabinieri Forestali di Siena
  - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
  - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud
  - ATO Rifiuti Toscana sud
  - Comuni contermini:
    - Comune di Asciano
    - Comune di Castelnuovo Berardenga
    - Comune di Monteriggioni
    - Comune di Monteroni d'Arbia
    - Comune di Sovicille
  - Principali Fornitori di servizi:
    - ENEL Distribuzione S.p.a.
    - Terna S.p.a.
    - Consorzio Terrecablate
    - Centria s.r.l. / Estra S.p.a.
    - Telecom Italia
    - Acquedotto del Fiora S.p.a.
    - SEI Toscana S.r.l.
    - Anas S.p.a.
    - RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale)
    - Siena Parcheggi S.p.a.
    - CITELIUM Italia S.p.a.
    - Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità
    - Snam Rete Gas

**Dato atto**

che, nel rispetto dell'art. 17 co. 3 lett. e) della LRT 65/2014, è stato predisposto, in accordo con il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, il programma dell'attività di informazione e partecipazione per la formazione del nuovo Piano Strutturale, garantito in ogni fase del procedimento, al fine di assicurare la partecipazione all'azione programmata sia dei cittadini interessati che delle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente o quelle che hanno uno specifico interesse;

**Visti:**

- il documento di avvio del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014;
- la tavola grafica di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014;
- il documento preliminare di VAS ai sensi della LRT 10/2010;

**Ritenuto**

per quanto sopra, di provvedere con il presente atto ad avviare il procedimento di formazione del Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 nonché il relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 e di conformazione ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR;

**Visto** il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Dirigente della Direzione Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge 1150/1942;

**Visto** il D. Lgs. 42/2004;

**Visto** il D. Lgs. 82/2005;

**Visto** il D. Lgs. 33/2013;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e s.m.i.;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 e s.mi.;

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 41/2018;

**Vista** la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015;

Con votazione unanime;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare, ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014, il procedimento di formazione del Piano Strutturale del Comune di Siena;
3. di avviare contemporaneamente il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010;
4. di dare atto che l'avvio del procedimento è costituito dai seguenti elaborati:
  - documento di avvio del nuovo Piano Strutturale ai sensi dell' art. 17 della LRT 65/2014;
  - tavola grafica di individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LRT 65/2014 ;
  - documento preliminare di VAS ai sensi della LRT 10/2010;
5. di avviare altresì il procedimento di conformazione ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, nel rispetto pertanto di quanto dettagliatamente previsto dall'Accordo sottoscritto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LRT 65/2014, e ai sensi del citato art. 21, comma 3, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e Turismo e la Regione Toscana;
6. di stabilire che gli enti e gli organismi pubblici a cui chiedere un contributo tecnico ai sensi del comma 3 lettera c) dell'art. 17 della L.R. 65/2014 sono:
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo
  - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana
  - Regione Toscana
  - Regione Toscana, Genio Civile di Siena
  - Amministrazione Provinciale di Siena
  - ARPAT
  - Corpo Carabinieri Forestali di Siena
  - Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone
  - Azienda U.S.L. Toscana Sud Est
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
  - Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia
  - Consorzio Bonifica 6 Toscana sud
  - ATO Rifiuti Toscana sud
  - Comuni contermini:
  - Comune di Asciano
  - Comune di Castelnuovo Berardenga



Comune di Monteriggioni  
Comune di Monteroni d'Arbia  
Comune di Sovicille

Principali Fornitori di servizi:

ENEL Distribuzione S.p.a.  
Terna S.p.a.  
Consorzio Terrecablate  
Centria s.r.l. / Estra S.p.a.  
Telecom Italia  
Acquedotto del Fiora S.p.a.  
SEI Toscana S.r.l.  
Ato Rifiuti Toscana Sud  
Anas S.p.a.  
RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale)  
Siena Parcheggi S.p.a.  
CITELIUM Italia S.p.a.  
Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità  
Snam Rete Gas

7. di stabilire che gli enti e gli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del Piano ai sensi del comma 3 lettera d) dell'art. 17 delle L.R. 65/2014 sono:

Genio Civile  
Autorità Competente  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo  
Regione Toscana  
Provincia di Siena  
Autorità Idrica Toscana  
Autorità di distretto Appennino Settentrionale

8. di stabilire che gli enti territoriali interessati (art. 19 della L.R. 10/2010) ed i Soggetti Competenti (art. 20 della L.R. 10/2010) relativamente alla procedura di VAS sono:

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo  
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Regione Toscana

Regione Toscana, Genio Civile di Siena  
Amministrazione Provinciale di Siena  
ARPAT  
Corpo Carabinieri Forestali di Siena  
Autorità Idrica Toscana - Conferenza territoriale n.6 Ombrone  
Azienda U.S.L. Toscana Sud Est  
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale  
Istituto Nazionale di Geofisica e Vulcanologia  
Consorzio Bonifica 6 Toscana sud  
ATO Rifiuti Toscana sud  
Comuni contermini:  
Comune di Asciano  
Comune di Castelnuovo Berardenga  
Comune di Monteriggioni  
Comune di Monteroni d'Arbia  
Comune di Sovicille  
Principali Fornitori di servizi:  
ENEL Distribuzione S.p.a.  
Terna S.p.a.  
Consorzio Terrecablate  
Centria s.r.l. / Estra S.p.a.  
Telecom Italia  
Acquedotto del Fiora S.p.a.  
SEI Toscana S.r.l.  
Anas S.p.a.  
RFI rete ferroviaria italiana (rete regionale)  
Siena Parcheggi S.p.a.  
CITELIUM Italia S.p.a.  
Tiemme S.p.a. - Servizi per la Mobilità  
Snam Rete Gas

9. di dare atto, che il Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale è l'Ing. Paolo Giuliani, Dirigente della Direzione Urbanistica;
10. di dare atto altresì, che il Garante dell'informazione e della partecipazione in ordine ai procedimenti di formazione del nuovo Piano Strutturale è il Dott. Gianluca Pucci, funzionario del Comune di Siena, già nominato con Delibera di G.C. n 107 del 22.03.2017 Garante relativamente ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed adozione della

Variante al Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

11. di dare atto, che per quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs 33/2013 e s.m.i., gli atti relativi all'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale sono pubblicati nel sito web del Comune di Siena nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";
12. di disporre la trasmissione del presente atto di avvio del procedimento di formazione del nuovo Piano Strutturale, completo di tutti gli allegati, ai soggetti di cui ai punti 6 e ss. al fine di fornire contributi tecnici e conoscitivi concorrenti ad implementare lo stato delle conoscenze per la formazione del Piano Strutturale, da far prevenire entro 30 (trenta) giorni dalla trasmissione della richiesta;
13. di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata, immediatamente eseguibile.

Fatto verbale e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Michele Pinzuti

IL SINDACO  
Avv. Luigi De Mossi

---