

## **INR 110/2024**

**OGGETTO:** Interrogazione del Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti sul problema della “casa” a Siena

--

Il Consigliere del Gruppo Partito Democratico Anna Ferretti ha presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

“”

### **Premesso che**

Trovare e affittare casa a Siena è una oggettiva difficoltà sia per chi lavora sia per chi viene a studiare;

Gli affitti turistici hanno inciso in modo significativo nel mondo dell'abitare in centro città in particolare;

L'Amministrazione comunale ha costituito con delibera di Giunta i gennaio 2024 l'osservatorio territoriale del mercato pubblico e privato della locazione e delle politiche abitative;

E' stato aperto dai i marzo 2024 un bando per erogare un contributo di 3.000 euro o di 1.000 euro ai proprietari disponibili ad affittare un immobile a canone concordato, dotando il fondo di euro100.000, bando aperto fino ad esaurimento del finanziamento;

Per il contributo affitti, il Comune, nonostante abbia implementato la propria disponibilità finanziaria, ha erogato per il 2023, su un fabbisogno massimo accertato di 846.647 euro, 293.700,05 euro, pari al 34,70 per cento di copertura, questo perché è mancato completamente il contributo che i governi precedenti avevano sempre stanziato;

il 21 febbraio nel primo incontro dell'Osservatorio, l'Assessore Papi ha dichiarato che "dei 1.050 alloggi Erp a disposizione del Comune di Siena, 115 sono da ristrutturare: 82 sono in attesa di fondi e progetti, 22 fanno parte del piano presentato dall'ente gestore Siena Casa Spa alla Regione nel mese di luglio 2023, 12 saranno ristrutturati grazie al bando 'Habitus' di Fondazione MPS;

in data 20 giugno 2024 è stato stipulato l'accordo con Siena Casa per la riqualificazione degli alloggi del bando Habitus;

Sempre in data 21 Febbraio nella riunione dell'Osservatorio è stato affrontato il tema "social housing", e cioè l'adozione di interventi immobiliari volti a garantire una soluzione abitativa ai nuclei familiari del ceto medio il cui reddito non sia sufficiente per t'affitto o l'acquisto di un immobile, ma sia troppo elevato per accedere a soluzioni di edilizia popolare. in queste strutture vengono forniti spazi aggiuntivi, condivisi, rispetto alta propria abitazione;

Su questo tema il vicesindaco e assessore all'urbanistica Michele Capitani dichiarò che " occorre che nel piano operativo la voce 'social housing' sia distinta dal residenziale tradizionale, cosa che al momento non è prevista. Successivamente dovremmo individuare immobili adatti, valutarne la fattibilità, capire se il mercato senese è pronto a recepire un progetto di questa tipologia. Per far

questo, è indispensabile avere una banca dati aggiornata per studiare le migliori soluzioni possibili";

in data 31 marzo si è chiuso il bando per l'accesso agli alloggi ERP in utilizzo autorizzato che ha visto 29 domande di cui 16 non conformi, 5 secondo Le Condizioni Emergenziali di cui all'art. 14 Comma 2 della L.R. n. 2/2019 e 8 secondo il comma 6 art. 14 L.R.n.2/2019;

Dal 25 marzo 2024 fino al 23 maggio 2024 è stato aperto il bando per gli alloggi ERP

### **Chiedo al Sindaco e alla Giunta**

- Quante domande di contributo sono arrivate in relazione al contributo ai proprietari che affittano a canone concordato e come sono suddivise;
- Quale è l'importo complessivo messo ad ora a disposizione per il contributo affitto 2024;
- La situazione degli alloggi ERP da ristrutturare è variata rispetto ai dati di febbraio;
- Quando è previsto il termine dei lavori per gli alloggi inseriti nel bando Habitus e quindi quando si prevede la loro consegna;
- Quante domande sono pervenute per il Bando ERP;
- Riguardo il bando per l'utilizzo autorizzato degli alloggi ERP a quante famiglie su 13 domande valide sarà data risposta? perché ci sono così tante domande escluse? Quali criteri sono utilizzati per stilare la graduatoria delle domande presentate secondo il comma 6 dell'art. 14 LR.2/2019;
- A che punto è la riflessione sul "social housing" sia per il reperimento di strutture, sia per un chiarimento da fare sul Piano Operativo;
- Quale è la situazione di sovraffollamento nelle abitazioni ERP del Comune di Siena già assegnate data la particolare attenzione al tema evidenziata dal disciplinare deliberato i primi di luglio 2024 dalla Giunta. Ci sono eventualmente abitazioni adeguate per effettuare la mobilità dei nuclei più numerosi.

Siena 18 luglio 2024

F.to FERRETTI Anna