



# COMUNE DI SIENA

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

del 28/04/2022 N° 179

**OGGETTO:** DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA. INTEGRAZIONE.

La Giunta Comunale si è riunita nella Sala della Giunta il giorno **ventotto** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **17:00**.

Nome	Presente	Assente
DE MOSSI LUIGI	Si	
CORSI ANDREA	Si	
MICHELOTTI FRANCESCO	Si	
APPOLLONI FRANCESCA	Si	
BENINI PAOLO	Si	
BIONDI SANTI CLIO	Si	
TIRELLI ALBERTO	Si	
BUZZICHELLI SILVIA		Si
FAZZI LUCIANO	Si	

Totale presenti: 8

Presidente della seduta:  
Partecipa il Segretario Generale Reggente:

Avv. Luigi De Mossi  
Dott. Gianluca Pucci

**OGGETTO:** DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTRUTTORIA IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA. INTEGRAZIONE.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che :

- la corresponsione dei diritti di segreteria ed istruttoria in favore dei Comuni, relativamente alla materia urbanistico-edilizia, è stata originariamente disciplinata dal Decreto Legge 18/01/1993 n.8, convertito con Legge 19/03/1993 n.68, che fissava per alcune tipologie procedurali gli importi minimi e massimi entro i quali i Comuni avevano facoltà di determinare l'entità del corrispettivo;
- il Comune di Siena ha attuato le disposizioni statali sopra citate con deliberazione C.C. n.267 del 12/10/1993 ed in seguito sono state effettuate alcune integrazioni in concomitanza con l'evoluzione delle normative in materia e l'introduzione di nuovi istituti, quali ad esempio la Valutazione di Impatto Ambientale, il riconoscimento di specifiche competenze in materia di vincolo idrogeologico, la Segnalazione Certificata Inizio Attività ecc;

Richiamate:

- la deliberazione Giunta Comunale n. 425 del 11/06/2012, con cui, fra l'altro, sono stati stabiliti gli importi dei diritti di segreteria in linea con le norme adottate dal Governo Monti per la liberalizzazione e lo snellimento delle procedure ed in conformità con le disposizioni regionali;
- le successive deliberazioni G.C n.472 del 30/12/2015 e n.73 del 10/03/2016 con cui è stato provveduto, al fine di eliminare difformità e disomogenità, all'aggiornamento delle tipologie procedurali in materia di urbanistica ed edilizia assoggettate al pagamento dei diritti di segreteria e diritti di istruttoria, nonché alla revisione degli importi relativi correlati a dette tipologie;

Preso atto che si rende necessario ed opportuno integrare il quadro dei procedimenti e degli importi di cui alle citate deliberazioni con alcune fattispecie , derivanti dalle intervenute modifiche alla LRT n.65/2014 (Scia in sanatoria e Scia agibilità) , dalla approvazione del *Regolamento per la semplificazione, correzione e rettifica di difformità nei procedimenti edilizi* di cui alla deliberazione CC n.240 del 19/12/2019, nonché ad alcune fattispecie regolate dalle recenti fonti normative in tema di “superbonus” , come meglio si dettaglia di seguito:

<b>Procedimento</b>	<b>Importo proposto</b>	<b>Normativa di riferimento</b>	<b>Modulistica on line</b>	<b>Modalità di pagamento</b>
SCIA IN SANATORIA	€ 200,00	L.R. 65/2014	Sito Web Comunale	Bonifico bancario Pago Pa
SCIA AGIBILITA'	€ 50,00	L.R. 65/2014	Sito Web Comunale	Bonifico bancario Pago Pa
DEPOSITO	€ 50,00	Deliberazione	Sito Web	Bonifico

STATO LEGITTIMO (rettifica errori)		CC n.240/2019	Comunale	bancario PagoPa
CILA Superbonus	€ 150,00	Legge n. 108/2021	Sito Web Comunale	Bonifico bancario PagoPa

Dato atto, per quanto attiene il rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria per condono edilizio (legge 47/85-legge 724/94 - legge 326/03-LR 53/2004), che alle stesse viene applicato il medesimo diritto di segreteria deliberato dal Comune di Siena per l'istanza di permesso di costruire (art.32, comma 40, DL 269/2003) , ovvero € 200,00 (di cui alla deliberazione GC n.472 del 30/12/2015);

Ritenuto di provvedere in merito, approvando la tabella anzi riportata, dando atto che la stessa costituisce integrazione di quanto già approvato con le deliberazioni GC n.472/2015 e n.73/2016, che si intendono integralmente confermate;

Visto il D. Lgs. n.267/2000;

Vista la legge n.65/2014;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, primo comma del D.lgs. n.267 del 18.08.2000;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime;

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni più diffusamente espresse in premessa, la tabella dei diritti di segreteria ed istruttoria relativi ad alcuni procedimenti in materia di edilizia/urbanistica - derivanti dalle intervenute modifiche alla LRT n.65/2014 (Scia in sanatoria e Scia agibilità), alla approvazione del *Regolamento per la semplificazione, correzione e rettifica di difformità nei procedimenti edilizi* di cui alla deliberazione CC n.240 del 19/12/2019 nonché ad alcune fattispecie regolate dalle recenti fonti normative in tema di "superbonus"- come si dettaglia di seguito:

<b>Procedimento</b>	<b>Importo proposto</b>	<b>Normativa di riferimento</b>	<b>Modulistica on line</b>	<b>Modalità di pagamento</b>
SCIA IN SANATORIA	€ 200,00	L.R. 65/2014 (come recentemente modificata)	Sito Web Comunale	Bonifico bancario PagoPa
SCIA AGIBILITA'	€ 50,00	L.R. 65/2014	Sito Web	Bonifico

			Comunale	bancario PagoPa
DEPOSITO STATO LEGITTIMO (rettifica errori)	€ 50,00	Deliberazione CC n.240/2019	Sito Web Comunale	Bonifico bancario PagoPa
CILA Superbonus	€ 150,00	Legge n. 108/2021	Sito Web Comunale	Bonifico bancario PagoPa

2. di dare atto che alle concessioni edilizie in sanatoria per condono edilizio (legge 47/85-legge 724/94 - legge 326/03-LR 53/2004) viene applicato il medesimo diritto di segreteria fissato dal comune di Siena per le istanze di permesso di costruire (art.32, comma 40, DL 269/2003) , ovvero € 200,00, stabilito con deliberazione GC n.472 del 30/12/2015.
  
3. di precisare che la predetta tabella costituisce integrazione alle deliberazioni GC n n.472 del 30/12/2015 e n.73 del 10/03/2016 che qui si intendono confermate;
  
4. di demandare alla Direzione Urbanistica ogni successivo adempimento conseguente al presente atto.

Altresì, con votazione separata;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire alla competente direzione l'adeguamento a quanto qui si approva.

Fatto verbale e sottoscritto:

Il Segretario Generale Reggente  
f.to Dott. Gianluca Pocci

Il Sindaco  
f.to Avv. Luigi De Mossi

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gianluca Pocci

Siena, li 02/05/2022

---

**ATTESTAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, c.4 del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000.

f.to Dott. Gianluca Pocci

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio; Visto lo statuto comunale,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Siena, li 02/05/2022

Il Segretario Generale Reggente  
f.to Dott. Gianluca Pocci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 02/05/2022 al 17/05/2022

Siena, li 02/05/2022

Il Messo Comunale  
Gorelli Mauro