



## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

del 02/08/2016 N° 195

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SIENA – CRITERI D'INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELLA L.R.T. 65/2014 – ATTO D'INDIRIZZO POLITICO AMMINISTRATIVO.

Nome	Pres.	Ass.	Nome	Pres.	Ass.
VALENTINI BRUNO	X		SABATINI LAURA	X	
RONCHI MARIO	X		D'ONOFRIO PASQUALE	X	
GUAZZI GIANNI		X	MAESTRINI LETIZIA	X	
PERSI CAROLINA	X		LORENZETTI SIMONE	X	
PETTI RITA	X		GIORDANO GIUSEPPE	X	
VIGNI SIMONE	X		PICCINI ALESSANDRO	X	
PORCELLOTTI GIANNI	X		BECCHI MARIA ISABELLA		X
PERICCIOLI GIULIA	X		STADERINI PIETRO	X	
NESI FEDERICO	X		CORSI ANDREA		X
BUFALINI STEFANIA	X		BIANCHINI MASSIMO	X	
BRUTTINI MASSIMILIANO	X		FALORNI MARCO	X	
DA FRASSINI IVANO	X		PINASSI MICHELE	X	
LEOLINI KATIA		X	AURIGI MAURO		X
DI RENZONE LORENZO	X		CAMPANINI ERNESTO		X
ZACCHEI FABIO	X		TUCCI ENRICO	X	
CAPPELLI PASQUALINO	X		MARZUCCHI MAURO		X
TRAPASSI ALESSANDRO	X				

Presidente della seduta:  
Partecipa Il Segretario Generale:

Dott. Mario Ronchi  
Dott.ssa Diodorina Valerino

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI SIENA – CRITERI D'INDIRIZZO PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELLA L.R.T. 65/2014 – ATTO D'INDIRIZZO POLITICO AMMINISTRATIVO.

- -

Il Presidente pone in discussione la seguente proposta di deliberazione, inviata in precedenza ai Sigg.ri Consiglieri:

“”

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione C.C. n. 40 del 09.02.2006 e C.C. n. 32 del 13.02.2007 è stato adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Siena;
- che, facendo proprie e sviluppando le previsioni pianificatorie contenute nel Piano Strutturale, con deliberazioni n. 131 del 18.05.2010 e n. 2 del 24.01.2011 il Consiglio Comunale ha rispettivamente adottato ed approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, divenuto pienamente efficace dal 06.04.2011, data di pubblicazione sul BURT ;
- che nel periodo intercorso dall'approvazione del RU è entrata in vigore la L.R.T. 65/2014 “Norme per il governo del territorio”, nonché con deliberazione del Consiglio regionale 27 marzo 2015 n. 37, è stato approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, pubblicato sul B.U.R.T. del 20 maggio 2015.

Considerato:

- che il 6 aprile 2016 sono pertanto decadute, per effetto del decorso del quinquenni, o le previsioni di trasformazione che per complessità e rilevanza sono riconducibili alle ipotesi di cui all'art. 55, comma 4 e 5 L.R. 3 gennaio 2005, n.1, ove non sottoscritta entro lo stesso termine del 6 aprile 2016 la relativa convenzione, come esplicitato all'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;
- che il 6 aprile 2016 sono altresì decadute le previsioni pre ablatorie contenute nel Regolamento Urbanistico preordinate al reperimento delle aree necessarie per il soddisfacimento degli standard pubblici, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e dell'art. 55, comma 4 e 5 L.R. 1/2005;
- che l'art. 222 della L.R.T. 65/2014 – disposizioni transitorie generali – al comma 2 recita che “Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale”.

Rilevato:

- che con nota 22 marzo 2016 la Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Politiche abitative, Settore Pianificazione del Territorio, ha precisato all'Amministrazione Comunale che, decadute per effetto del decorso del quinquennio le previsioni del Regolamento Urbanistico ex art. 55, comma 4 e 5, L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, possono trovare attuazione – nelle more di riedizione del potere pianificatorio - i soli interventi che non presentano caratteri di complessità e rilevanza tali da necessitare della previa approvazione di un livello di pianificazione attuativa;

- che il Comune con delibera di C.C. 131 del 25.05.2016 ha adottato specifico atto di indirizzo per l'adeguamento degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e di ricognizione delle previsioni del Regolamento urbanistico non decadute per effetto del decorso del quinquennio ai sensi dell'art. 55, comma 4 e 5, L.R. 1/2005.

Dato atto:

- che l'atto d'indirizzo sopra richiamato ha demandato alla Giunta Comunale e ai competenti Uffici dell'Amministrazione la predisposizione di elaborati, documenti e di ogni adempimento propedeutico all'avvio del procedimento di adeguamento o conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al sopravvenuto contesto normativo e regolamentare statale e regionale, con particolare riferimento alla L.R. 65/2014 ed al Piano di Indirizzo Territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici approvato dalla Regione Toscana il 27 marzo 2015;
- che l'Amministrazione Comunale, in adempimento dell'atto d'indirizzo adottato dal C.C. con delibera n.131 del 25.05.2016, ha redatto un documento programmatico contenente i criteri d'indirizzo per l'avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo comunale, ai sensi della L.R.T. 65/2014, denominato *“Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico, Il Piano Operativo comunale: l'occasione per una rigenerazione urbana.”*;

Ribadita l'urgenza di avviare l'iter di approvazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica al fine dell'adeguamento e conformazione degli atti di governo del territorio al sopravvenuto contesto statale e regionale.

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare l'art. 42, comma 2, lett. b);

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Vista la L.R. 10 novembre 2014, n. 65;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con specifica considerazione dei valori paesaggistici approvato dalla Regione Toscana con D.C.R. 27 marzo 2015, n. 37;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole a maggioranza espresso dalla Commissione Consiliare “Assetto del Territorio” in data 29/07/2016;

Ritenuto altresì di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000;

Preso atto della discussione di cui al verbale in atti;

DELIBERA

1. di adottare il documento programmatico definito “ *Siena città nel mondo. Un nuovo strumento urbanistico, Il Piano Operativo comunale: l'occasione per una rigenerazione urbana*” quale atto d’indirizzo politico amministrativo alle fasi procedurali per l'avvio ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n.65/2014 della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale;
2. di invitare la Giunta Comunale e gli uffici della Direzione Territorio e del Servizio Urbanistica, in base alle linee programmatiche del documento adottato, a porre in essere tutto quanto necessario per predisporre l'avvio del procedimento della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale, per dare impulso a tale importante processo di pianificazione, nel rispetto della normativa nazionale, regionale nonché del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesistico Regionale e del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Inoltre, con separata votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile. “”

Dichiarata aperta la discussione intervengono:

- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. VIGNI Simone (presenta un ordine del giorno allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione) – omissis
- Cons. PICCINI Alessandro (chiede una breve sospensione dei lavori) – omissis

*La seduta è sospesa alle ore 11,20*

*La seduta riprende alle ore 11,40*

*Entrano in aula i Sigg.ri:*

*CORSI Andrea – AURIGI Mauro*

*Presenti n. 28*

*Presiede la seduta il Vice Presidente Pietro Staderini*

- Cons. PICCINI Alessandro – omissis
- Cons. CAPPELLI Pasqualino – omissis

*Entra in aula il Sig. CAMPANINI Ernesto*

*Presenti n. 29*

- Cons. CAMPANINI Ernesto – omissis
- Cons. FALORNI Marco – omissis
- Cons. PETTI Rita – omissis
- Cons. PINASSI Michele – omissis

*Presiede la seduta il Presidente Mario Ronchi*

- Cons. GIORDANO Giuseppe – omissis
- Cons. PORCELLOTTI Gianni – omissis
- Cons. SABATINI Laura – omissis
- Cons. PERSI Carolina – omissis
- Cons. STADERINI Pietro – omissis

Per dichiarazione di voto sull'ordine del giorno presentato dal Consigliere Vigni Simone intervengono:

- Cons. VIGNI Simone – omissis
- Cons. STADERINI Pietro – omissis
- Cons. PERSI Carolina – omissis
- Cons. AURIGI Mauro – omissis

Non essendovi alcun altro intervento, il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal Consigliere Vigni Simone, con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 27 (essendo usciti: Bianchini-Piccini)
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 10 (Tucci-Falorni-Corsi-Giordano-Aurigi-Pinassi-Sabatini-Trapassi-Staderini-Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale l'ordine del giorno è approvato.

Per dichiarazione di voto sulla deliberazione intervengono:

- Cons. STADERINI Pietro – omissis
- Cons. FALORNI Marco – omissis
- Cons. SABATINI Laura – omissis
- Cons. AURIGI Mauro – omissis
- Sindaco VALENTINI Bruno – omissis
- Cons. CAMPANINI Ernesto – omissis
- Cons. TUCCI Enrico – omissis
- Cons. GIORDANO Giuseppe – omissis
- Cons. CORSI Andrea – omissis

Dichiarata chiusa la discussione, non essendovi alcun altro intervento il Presidente pone in votazione la deliberazione, con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 27
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 10 (Tucci-Falorni-Corsi-Giordano-Aurigi-Pinassi-Sabatini-Trapassi-Staderini-Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata.

Il Presidente pone ora in votazione la immediata eseguibilità della deliberazione, con il seguente esito:

Presenti e votanti	n. 26 (essendo uscito: Corsi)
Voti favorevoli	n. 17
Voti contrari	n. 9 (Tucci-Falorni-Giordano-Aurigi-Pinassi-Sabatini-Trapassi-Staderini-Campanini)

Il Presidente proclama l'esito della votazione, in base al quale la deliberazione è approvata anche in ordine alla immediata eseguibilità.

Fatto verbale e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DIODORINA VALERINO**

**IL PRESIDENTE**

**MARIO RONCHI**

---

La presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio

Per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 5-08-2016

Siena, li 5-08-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DIODORINA VALERINO**

---

Per copia conforme all'originale in formato digitale

Siena, li 5-08-2016

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DIODORINA VALERINO**