

ALLEGATO B

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA E SULL’AFFIDAMENTO - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Nella seconda fase della procedura, ai fini dell’affidamento, saranno applicati i seguenti criteri, valutati, per la parte qualitativa progettuale, secondo quanto sotto riportato.

Il piano dovrà contenere una esauriente descrizione dell’attività che si intende svolgere nell’area di destinazione, comprendendo ogni dato e/o informazione ritenuta utile.

Ai fini dell’attribuzione del punteggio per i sottoelementi menzionati ciascun commissario in sede di valutazione esprimerà, sulla base di criteri motivazionali, il proprio giudizio mediante l’espressione di un coefficiente per ogni singolo concorrente e criterio dell’offerta, variabile tra 0 e 1 come da seguente tabella:

- NULLO 0,00
- SUFFICIENTE 0,25
- BUONO 0,50
- DISTINTO 0,75
- ELEVATO 1,00

L’assegnazione del punteggio di cui ai precedenti sotto-elementi avverrà a seguito di comparazione a raffronto delle proposte presentate, con attribuzione per ciascuno di essi del punteggio massimo in base agli aspetti presi in considerazione dalla Commissione, e via via dei punteggi inferiori agli altri.

La Commissione procederà a calcolare per ogni offerta e per ogni criterio la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte dei commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno ad uno il coefficiente massimo assegnato e proporzionando gli altri a valori ottenuti.

Sarà poi determinato per ogni offerta il relativo punteggio moltiplicando il valore massimo attribuibile per il relativo coefficiente.

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>A. CALENDARIO E ATTIVITA'</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Calendario e orario giornaliero delle attività; importi delle tariffe di accesso alla struttura, sulle quali sarà tra l'altro misurata l'efficacia rispetto al fine primario della promozione sportiva nei settori giovanili, dell'avviamento allo sport, dell'integrazione sociale e culturale e del benessere sociale. 2. Qualificazione professionale degli istruttori, con particolare riferimento ai ruoli tecnico-sportivi. Per ogni ruolo dovranno essere indicate qualifiche e titoli. A tal fine verranno considerate valide solo le qualifiche tecniche rilasciate dal CONI o dalla competente federazione sportiva, da un Istituto IUSM (ex ISEF), ovvero da uno degli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI. 3. Progetto e programma delle attività agonistiche e di eventuali altre attività di natura sportiva volte a promuovere l'integrazione, l'aggregazione e la solidarietà sociale. 4. Efficacia nel promuovere l'uso condiviso delle strutture pubbliche; riqualificazione delle aree urbane interessate, promuovendo l'integrazione sociale e culturale. Tutto ciò anche al fine di ottimizzare il consumo di risorse e l'utilizzazione degli impianti. 	<p>A. 60 PUNTI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. max 15 punti 2. max 15 punti 3. max 20 punti 4. max 10 punti

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
<p>B. RIGENERAZIONE</p> <p>Tra i criteri di valutazione con corrispettivo punteggio rientrano anche le potenzialità di rigenerazione urbana delle aree interessate. In particolare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Coerenza e impatto del progetto e degli interventi in termini di capacità di favorire l'avvio di processi di rigenerazione urbana. 2. Elementi tecnici specifici, come: recupero funzionale di aree dismesse ed inutilizzate, valorizzazione del patrimonio dismesso esistente, capacità di garantire la qualità e la sicurezza dell'abitare e di incrementare la qualità sociale e ambientale delle aree interessate, ponendosi come opportunità per innescare veri e propri processi di rigenerazione rivolti a un insieme di attività, di spazi e di funzioni ed estesi a intere porzioni urbane. 3. Strategicità delle aree: Valorizzazione di aree di interesse strategico per la cittadinanza, collegamenti progettuali con altre aree sportive presenti sul territorio, collegamenti con altre realtà di aggregazione presenti nella comunità, connessioni a politiche pubbliche esistenti e a progettualità avviate. <p>C. OFFERTA ECONOMICA</p> <p>L'offerta economica, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppati, in caso di Raggruppamento, che dovrà contenere:</p> <p>l'indicazione dell'incremento percentuale sul canone minimo posto a base di gara (pari ad € 1.500,00 oltre I.V.A. per l'intera vigenza del rapporto contrattuale) e il conseguente canone complessivo, espresso sia in cifre che in lettere. <u>E' vietata ogni offerta in ribasso.</u></p>	<p>B. 30 PUNTI</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. max 10 punti 2. max 10 punti 3. max max 10 punti <p>C. 10 PUNTI</p>

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO

Le modalità di gestione proposte dal concorrente nell'offerta tecnica ed economica formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di concessione, obbligando il gestore al loro pieno e assoluto rispetto.

La valutazione delle proposte pervenute all'Amministrazione verrà effettuata da una Commissione allo scopo nominata.

La migliore proposta verrà individuata sulla base del progetto presentato che otterrà il maggior punteggio.

L'Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione in favore dei concorrenti qualora i progetti presentati non raggiungano almeno 60 punti;
- procedere all'affidamento anche in caso di una sola domanda/offerta;
- ampliare o ridurre, in fase di trattativa privata, l'affidamento, sulla base degli adempimenti necessari alla salvaguardia degli equilibri di bilancio e delle disposizioni per il contrasto della Pandemia COVID 19.