

## Avviso pubblico per la concessione del Galoppatoio Comunale "Pian delle Fornaci" - FAQ

<b>Domande</b>	<b>Risposte</b>
L'impianto elettrico è a norma per la totalità delle sue componenti (quadri elettrici, cavi, etc.)?	Si
Esiste il Certificato di Conformità dell'impianto elettrico ed è messo a disposizione del Cessionario?	Si
L'impianto di adduzione dell'acqua è a norma?	Si
Esiste il certificato di conformità dell'impianto idrico e sarà messo a disposizione del Cessionario?	Si
L'impianto di scarico esiste ed è a norma sia per le acque bianche che per le acque nere?	Si
Esiste il certificato di conformità dell'impianto di scarico delle acque bianche e nere e sarà messo a disposizione del Cessionario?	Si
Esiste impianto fognario con regolare allacciamento alla pubblica fognatura?	Si
Esiste il certificato di conformità dell'impianto fognario e sarà messo a disposizione del Cessionario?	Si
Il richiamato Impianto antincendio è dotato di CPI (Certificato di Prevenzione Incendi)?	Si
Tale CPI è in corso di validità?	L'Ulmo CPI è scaduto a marzo 2024
L'eventuale rinnovo è a carico del Comune di Siena?	Il rinnovo è a carico del titolare dell'attività come previsto dall'art. 5 del D.P.R. 151/2011.
L'impianto antincendio è in condizione di normale funzionalità (pressurizzazione dell'anello, pompa elettrica, motopompa, pompa di compensazione, etc.)?	Qualora sia verificata la necessità di interventi di manutenzione al momento della consegna del bene, nessun onere sarà a carico del nuovo concessionario .
L'impianto antincendio è dotato di certificazione di conformità e sarà messo a disposizione del Cessionario?	Si
L'impianto di irrigazione è in condizione di normale funzionalità (pompa e irrigatori)?	Si
Esiste il certificato di conformità dell'impianto di irrigazione e sarà messo a disposizione del Cessionario?	Non risulta che per impianti di irrigazione serva la dichiarazione di conformità
L'acqua del pozzo artesiano è sufficiente per il fabbisogno annuo dell'irrigazione delle piste?	Si
La regolare funzionalità dei drenaggi delle due piste è	No

stata oggetto di verifiche periodiche?	
La Concimaia è a norma?	Si
Le gabbie di partenza risultano non funzionanti; la riparazione sarà a carico del Comune?	Qualora sia verificata la necessità di interventi di manutenzione al momento della consegna del bene, nessun onere sarà a carico del nuovo concessionario .
Il trattore ha bisogno di cambio olio, filtri e revisione; tali oneri saranno a carico del Comune?	
La funzionalità del decespugliatore qualora compromessa avrà i relativi costi assunti dal Comune?	
Allo stato attuale sia la pista dei galoppi principali sia la pista di allenamento necessitano di immissione di strato di sabbia di altezza sufficiente per garantire l'attività. Questo onere sarà a carico del Comune?	
Gli steccati in varie parti necessitano di riparazione. Tale onere sarà a carico del Comune?	
La porta dei bagni delle Scuderie è rotta. Tale onere sarà a carico del Comune?	
I box dei cavalli in varie parti hanno tavole rotte che devono essere sostituite e genericamente tutti hanno bisogno di interventi di protezione del legno e delle parti metalliche. Tali oneri saranno a carico del Comune ?	
Molti pozzetti di scarico dei piazzali risultano intasati. Tale onere sarà a carico del Comune?	
E' esistente una torretta metallica che necessita di verniciatura. Tale onere sarà a carico del Comune?	
E' presente un palo della luce spezzato con fili elettrici portanti la corrente a terra (non si sa se attaccata o meno). Gli oneri tale	

<p>riparazione saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Tutte le strade in fondo stabilizzato hanno bisogno di un intervento radicale di imbrecciatura e ripassatura. Tale onere sarà a carico del Comune?</p>	
<p>Allo stato attuale lo stallatico nella concimaia è presente in notevole volumetria fino a trascinare dalla concimaia e ad occupare grande parte degli spazi circostanti. Gli oneri per la totale rimozione e bonifica dell'area saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Nei box inutilizzati sono ancora presenti paglie giacenti da tempo. I costi di tali ripuliture saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Sono necessari interventi sulle coperture dei box, sulle gronde dei box e sulle tettoie. I costi di tali interventi saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Allo stato attuale è necessaria una radicale potatura delle piantumazioni all'interno dell'area di quelle presenti nelle scarpate e di quelle posizionate sui confini. I costi di tali potature saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Allo stato attuale necessita un radicale taglio dell'erba su tutte le aree verdi oggetto di concessione. I costi di tale taglio saranno a carico del Comune?</p>	
<p>Circa le manutenzioni dei fabbricati in muratura, dei loro componenti ed attrezzature presenti, l'assegnatario può effettuare riserva al fine della valutazione di eventuali riparazioni da effettuare in</p>	<p>No. La partecipazione alla procedura per la concessione del bene deve essere fatta senza riserve. Come già ribadito sopra, qualora sia verificata la necessità di interventi di manutenzione al momento della consegna del bene nessun onere sarà a carico del nuovo</p>

<p>contraddittorio con il Comune in caso di assegnazione in modo da poter stabilire se i costi saranno a carico del Comune?</p>	<p>concessionario .</p>
<p>I costi che l'eventuale assegnatario debba sostenere per tutte le spese tecniche e professionali di verifica eventualmente necessarie per il contraddittorio con il Comune di Siena, saranno a carico del Comune?</p>	<p>No</p>
<p>Cosa succede se i costi per tutti gli interventi necessari esuberano il costo della concessione quinquennale?</p>	<p>Non c'è nessun intervento a carico del nuovo concessionario al momento della consegna del bene</p>
<p>Nel caso tale esubero è a carico del comune di Siena o può essere trasformato in un allungamento del periodo della Concessione in deroga?</p>	<p>Non è previsto alcun periodo di proroga della concessione. Come previsto dall'art. 1 dell'Avviso per la concessione del Galoppatoio Comunale, la concessione potrà essere prorogata solo per il tempo necessario all'individuazione del nuovo concessionario.</p>